



HEP Toplinarstvo d.o.o., Zagreb

Godišnji financijski izvještaji i
Izvješće neovisnih revizora
za 2025. godinu

Odgovornost za godišnje financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnih revizora.....	2-5
Izvještaj o dobiti ili gubitku	6
Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.....	7
Izvještaj o financijskom položaju	8
Izvještaj o promjenama kapitala	9
Izvještaj o novčanim tokovima	10
Bilješke uz godišnje financijske izvještaje.....	11-46

HEP Toplinarstvo d.o.o., Zagreb
Odgovornost za godišnje financijske izvještaje

Uprava društva HEP Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, (dalje u tekstu „Društvo“) je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2025. godinu budu sastavljeni u skladu s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, novčanih tokova i promjena kapitala Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, novčane tokove i promjene kapitala Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Tomislav Brnadić
Direktor

HEP Toplinarstvo d.o.o.
Miševečka 15a
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

4. svibnja 2026. godine


HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



IZVJEŠĆE NEOVISNIH REVIZORA

Vlasniku društva HEP Toplinarstvo d.o.o.

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za godinu koja završava 31. prosinca 2025. godine društva HEP Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a ("Društvo"), koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2025. godine, Izvještaj o dobiti ili gubitku, Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz godišnje financijske izvještaje, uključujući i značajne informacije o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

IZVJEŠĆE NEOVISNIH REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства uključeno u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima; te
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju godišnjih financijskih izvještaja u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

IZVJEŠĆE NEOVISNIH REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, lažna predstavljanja ili zaoblazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

IZVJEŠĆE NEOVISNIH REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)**

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 4. svibnja 2026. godine



Jeni Krstičević
predsjednica Uprave

Jeni Krstičević
ovlašteni revizor

PKF FACT revizija d.o.o.
ZAGREB, OIB: 66538066056
4

PKF FACT revizija d.o.o.
Zadarska ulica 80
10000 Zagreb



Max Gelo
član Uprave



Darko Karić
ovlašteni revizor

Moore Audit Croatia d.o.o.
Trg J.F. Kennedyja 6b
10000 Zagreb

Izveštaj o dobiti ili gubitku
Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

<i>u tisućama eura</i>	<u>Bilješke</u>	<u>2025. godina</u>	<u>2024. godina</u>
Prihodi od prodaje	6	108.813	92.484
Prihodi od prodaje – povezana društva	28	651	549
Ostali prihodi iz poslovanja	7	15.127	130.060
Ostali prihodi iz poslovanja – povezana društva	28	84	104
Ukupno poslovni prihodi		124.675	223.197
Utrošeni energenti, materijal i rezervni dijelovi	8	(90.912)	(182.331)
Troškovi usluga	9	(3.606)	(3.025)
Troškovi osoblja	10	(14.047)	(12.529)
Trošak amortizacije	15, 16	(10.331)	(10.050)
Administrativni troškovi – povezana društva	28	(2.118)	(2.069)
Ostali rashodi iz poslovanja	11	(9.274)	(10.859)
Ukupno poslovni rashodi		(130.288)	(220.863)
(Gubitak)/Dobit iz poslovanja		(5.613)	2.334
Financijski prihodi	12	1	31
Financijski rashodi	13	(138)	(140)
Neto financijski gubitak		(137)	(109)
(Gubitak) / Dobit prije oporezivanja		(5.750)	2.225
Porez na dobit	14	-	-
(Gubitak) / Dobit tekuće godine		(5.750)	2.225

Priložene bilješke sastavni su dio ovih godišnjih financijskih izvještaja.

Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti
Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

<i>u tisućama eura</i>	<u>2025. godina</u>	<u>2024. godina</u>
(Gubitak) / Dobit tekuće godine	(5.750)	2.225
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit tekuće godine	<u>(452)</u>	<u>-</u>
Ukupni sveobuhvatni (gubitak) / dobit tekuće godine	(6.202)	2.225

Izvještaj o financijskom položaju
Na dan 31. prosinca 2025.

<i>u tisućama eura</i>	Bilješke	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	59.884	49.602
Imovina s pravom korištenja	16	134.777	125.613
Investicije u tijeku	17	3.463	17.833
Predujmovi za materijalnu imovinu	17	96	52
Ulaganje u nekretnine		317	297
Odgođena porezna imovina – aktuarski gubici		99	-
Ukupna dugotrajna imovina		198.636	193.397
Zalihe	19	3.959	4.731
Potraživanja od kupaca	20	22.250	20.585
Potraživanja od povezanih društava	28	33.386	13.556
Ostala potraživanja	21	11.759	12.362
Tekuće dospjeće potraživanja od prodaje stanova	18	4	4
Novac i novčani ekvivalenti	22	29.066	34.373
Ukupna kratkotrajna imovina		100.424	85.611
UKUPNA IMOVINA		299.060	279.008
 KAPITAL I OBVEZE			
Temeljni kapital	23	39.170	55.170
Kapitalne rezerve		1.423	1.423
Rezerve fer vrijednosti – aktuarski gubici		(452)	-
Preneseni gubitak		-	(18.225)
(Gubitak) / Dobit tekuće godine		(5.750)	2.225
Ukupan kapital		34.391	40.593
Dugoročne obveze prema povezanim društvima	24	126.792	117.805
Odgođeni prihod od imovine financirane od drugih	29	57.625	55.026
Ostale dugoročne obveze	18	2	7
Rezerviranja	27	3.668	8.145
Ukupne dugoročne obveze		188.087	180.983
Obveze prema dobavljačima	25	6.398	5.903
Tekuće dospjeće odgođenog prihoda od imovine financirane od drugih	29	577	603
Obveze prema povezanim društvima	28	66.262	48.102
Ostale kratkoročne obveze	26	3.345	2.824
Ukupne kratkoročne obveze		76.582	57.432
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		299.060	279.008

Priložene bilješke sastavni su dio ovih godišnjih financijskih izvještaja.

Izvještaj o promjenama kapitala
Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

<i>u tisućama eura</i>	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Rezerve fer vrijednosti	Preneseni gubici	Dobit / (Gubitak) tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2024. godine	55.170	1.423	-	-	(18.225)	38.368
Prijenos gubitka	-	-	-	(18.225)	18.225	-
Sveobuhvatna dobit tekuće godine	-	-	-	-	2.225	2.225
Stanje 31. prosinac 2024. godine	55.170	1.423	-	(18.225)	2.225	40.593
Prijenos dobiti	-	-	-	2.225	(2.225)	-
Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala za pokriće prenesenih gubitaka	(16.000)	-	-	16.000	-	-
Ostale rezerve fer vrijednosti	-	-	(452)	-	-	(452)
Sveobuhvatni gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(5.750)	(5.750)
Stanje 31. prosinac 2025. godine	39.170	1.423	(452)	-	(5.750)	34.391

Priložene bilješke sastavni su dio ovih godišnjih financijskih izvještaja.

Izvještaj o novčanim tokovima
Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

<i>u tisućama eura</i>	2025. godina	2024. godina
(Gubitak) / Dobit prije oporezivanja	(5.750)	2.225
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalne imovine i imovine s pravom korištenja	10.331	10.050
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	2.750	2.990
Rashod od otuđenja imovine	116	288
Vrijednosno usklađenje zaliha	125	323
Rashod od kamata	138	140
Povećanje / (Smanjenje) rezerviranja	(4.477)	5.109
Novac generiran u aktivnostima prije promjena u obrtnom kapitalu	3.233	21.125
(Povećanje) potraživanja od kupaca	(4.415)	(4.271)
(Povećanje) / Smanjenje potraživanja od povezanih društava	(19.830)	5.705
Smanjenje ostalih potraživanja	603	8.344
Smanjenje zaliha	647	1.641
Povećanje obveza prema dobavljačima	495	2.204
Povećanje / (Smanjenje) obveza prema povezanim društvima	27.147	(23.956)
Povećanje obveza za predujmove	44	-
(Smanjenje) / Povećanje ostalih kratkoročnih obveza	(7.992)	9.835
Novac generiran / (korišten) u poslovanju	(68)	20.627
Plaćene kamate	(138)	(140)
Neto novac iz poslovnih aktivnosti	(206)	20.487
Investicijske aktivnosti		
Smanjenje potraživanja od prodaje stanova	-	22
Izdaci za nabavu nekretnina, postrojenja i opreme	(5.096)	(6.433)
Neto novac iz investicijskih aktivnosti	(5.096)	(6.411)
Financijske aktivnosti		
Otplata obveza prema državi	(5)	(9)
Neto novac iz financijskih aktivnosti	(5)	(9)
Neto (smanjenje) / povećanje novca i novčanih ekvivalenata	(5.307)	14.067
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	34.373	20.306
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	29.066	34.373

Priložene bilješke sastavni su dio ovih godišnjih financijskih izvještaja

1 OPĆENITO

Osnutak i razvoj

HEP Toplinarstvo d.o.o. Zagreb („Društvo“), OIB 15907062900, MBS 01582623, je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u Republici Hrvatskoj u 2001. godini. Osnivač Društva i jedini član je Hrvatska elektroprivreda d.d. („Matica“). Krajnji vlasnik Društva je Republika Hrvatska. Društvo je registrirano za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom, a započelo je s poslovanjem 1. srpnja 2002. godine.

Društvo je osnovano u skladu s odredbama energetske zakona koji su stupili na snagu 1. siječnja 2002. godine: Zakona o energiji; Zakona o tržištu električne energije i Zakona o regulaciji energetske djelatnosti. Prema navedenim zakonskim odredbama, Hrvatska elektroprivreda d.d. restrukturirala je svoje djelatnosti na način da su organizirana zasebna društva za proizvodnju električne energije, prijenos električne energije, distribuciju električne energije, vođenje energetskega sektora, upravljanje tržištem električne energije, za distribuciju plina i toplinske energije, koja su započela s poslovanjem 1. srpnja 2002. godine. Novoosnovana društva u HEP Grupi povezana su i međusobno ovisna što se tiče nabave, prodaje i ostalih aktivnosti. Odnosi s povezanim društvima navedeni su u bilješci 29.

Na temelju članka 26. i 27. Statuta HEP-a d.d., Skupština Društva je na 38. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2006. godine donijela odluku o pripajanju Toplinarstva Sisak d.o.o. (kao pripojeno Društvo) i Društva (kao Društvo preuzimatelj).

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Miševečka 15a, Hrvatska.

Broj zaposlenih u Društvu na dan 31. prosinca 2025. godine bio je 365, a 2024. godine 374.

Analiza zaposlenika po stručnoj spremi prikazana je u nastavku:

R. br.	Struktura	31.12.2025.	31.12.2024.
1	2	3	4
1	Dr.	1	1
2	Mr.	8	9
3	VSS	66	65
4	VŠS	21	24
5	SSS	207	212
6	NSS	-	-
7	VKV	10	13
8	KV	50	47
9	PKV	-	-
10	NKV	2	3
Ukupno (1 do 10)		365	374

Ovi godišnji financijski izvještaji izraženi su u tisućama eura budući je to valuta u kojoj je iskazana većina transakcija Društva.

Prema odredbama Zakona o računovodstvu veliki poduzetnik je onaj poduzetnik koji prelazi granične pokazatelje najmanje u dva od tri sljedeća uvjeta:

1. ukupna aktiva 25.000.000,00 eura
2. neto prihod 50.000.000,00 eura
3. prosječan broj radnika tijekom poslovne godine – 250 radnika

1. OPĆENITO (nastavak)

Osnutak i razvoj (nastavak)

HEP-Toplinarstvo d.o.o. je veliki poduzetnik na temelju pokazatelja utvrđenih u poslovanju (EUR):

R. br.	Opis	2025. godina	2024. godina
1	2	3	4
1	Ukupna aktiva	299.060.438,82	279.008.350,63
2	Neto prihod	112.168.120,88	95.708.655,27
3	Prosječan broj radnika temeljem poslovne godine	366	369

Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je zaključno s 31. prosincem 2025. iskazalo gubitak u iznosu od 5.750 tisuća eura (u 2024. godini iskazana dobit u iznosu 2.225 tisuća eura). Unatoč ostvarenome gubitku, Društvo na dan 31. prosinca 2025. iskazuje pozitivan kapital u iznosu od 34.391 tisuću eura (31. prosinca 2024.: 40.593 tisuće eura) te kontinuirano podmiruje svoje obveze.

Sukladno Odluci broj 43-1.1/2025 od 17. prosinca 2025. godine Uprava društva HEP d.d. donijela je Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva radi pokrića prenesenih gubitaka.

Uprava Društva smatra da ne postoje značajne neizvjesnosti koje bi mogle dovesti u pitanje sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

Poslovni prihodi manji su u 2025. godini za 98.522 tisuća eura u odnosu na 2024. godinu.

Do značajnog smanjenja poslovnih prihoda došlo je prvenstveno zbog smanjenja ostalih prihoda iz poslovanja. Naime, u 2024.g. HERA je u skladu s odredbom članka 5. stavka 10. Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 31/23., 74/23., 107/23., 122/23., 32/24., 104/24. i 132/24.) napravila reviziju i analizu stvarnih troškova proizvodnje toplinske energije i krajnjih cijena za razdoblje od 1.10.2022. do 31.3.2024. za centralne i zatvorene toplinske sustave. Temeljem navedenih analiza HERA je posebno utvrdila razlike krajnjih jediničnih cijena u razdoblju od 1.10.2022. do 30.9.2023. i razlike krajnjih jediničnih cijena u razdoblju od 1.10.2023. do 31.3.2024. godine. Sukladno količini isporučene toplinske energije u razdoblju od 1.10.2022. do 30.9.2023. i razdoblju od 1.10.2023. do 31.3.2024. utvrđen je ukupni iznos stvarnih troškova proizvodnje toplinske energije. Za iznos razlike između izračunatih stvarnih troškova za toplinsku energiju isporučenu krajnjim kupcima sukladno izračunu iz Odluka HERA-e i isplaćenih iznosa razlike po izdanim računima krajnjim kupcima temeljem poslanih zahtjeva za razdoblje od listopada 2022. do rujna 2023. i listopada 2023. do ožujka 2024., Društvo je uputilo Zahtjev prema Ministarstvu, te ostvarilo dodatni prihod u 2024. godini.

Ukupni poslovni rashodi manji su za 90.575 tisuća eura u odnosu na 2024. godinu.

Glavni utjecaj na smanjenje troškova poslovanja u odnosu na troškove ostvarene u 2024. godini imali su troškovi nabave toplinske energije. Troškovi nabave toplinske energije manji su za 91,2 mil. eura što je rezultat prvenstveno HERA-ine odluke kojom su utvrđene razlike krajnjih jediničnih cijena u razdoblju od 1.10.2022. do 30.9.2023. i razlike krajnjih jediničnih cijena u razdoblju od 1.10.2023. do 31.3.2024. godine te su temeljem iste u 2024. godini ostvareni veći troškovi nabave toplinske energije. Troškovi energetskog goriva manji su za 0,2 mil. eura zbog ostvarenih nižih prosječnih cijena energenata (plina i ekstra lakog ulja) za proizvodnju toplinske energije.

1. OPĆENITO (nastavak)

Tijela Društva

Skupštinu Društva čini osnivač Društva putem svog zastupnika:

Vice Oršulić	Predsjednik	od 9. prosinca 2023.
--------------	-------------	----------------------

Nadzorni odbor

Anton Marušić	Predsjednik	član Nadzornog odbora od 7. veljače 2024., a predsjednik Nadzornog odbora od 8. veljače 2024. godine
Marko Ivanković	Zamjenik predsjednika	član Nadzornog odbora od 7. veljače 2024. a zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 8. veljače 2024. godine
Marin Dumančić	Član	od 19. listopada 2022. godine
Božidar Ostrugač	Član	od 29. lipnja 2025. godine
Helena Pavlin	Član	od 7. veljače 2024. godine

Uprava

Tomislav Brnadić	Direktor	od 12. prosinca 2022. godine
------------------	----------	------------------------------

Uži kolegij

Zlatko Marković	Pogon toplinske mreže	Direktor	
Mario Marjanović	Pogon posebne toplane	Direktor	
Dalibor Veseli	Pogon Sisak	Direktor	do 14. siječnja 2026.
Ivica Mihaljević	Pogon Osijek	Direktor	
Nediljko Guvo	Sektor za ekonomske poslove	Direktor	
Ivan Majdandžić	Sektor za održavanje, razvoj i upravljanje kvalitetom	Direktor	

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, osim ako nije drugačije navedeno, izložen je u nastavku.

Prezentacija godišnjih financijskih izvještaja

Godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska unija, a također pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Narodne novine 85/24, 145/24 i 151/25) i u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine 107/25).

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnog događaja i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Godišnji financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška osim određenih financijskih instrumenata koji su prikazani po fer vrijednosti kako je dalje navedeno u računovodstvenim politikama.

Osnove računovodstva

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u eurima i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju trgovačka društva u Hrvatskoj.

Novi i dopunjeni standardi i tumačenja u tekućem razdoblju

Usvojene računovodstvene politike jednake su onima primijenjenima prošle financijske godine, osim standarda, izmjena standarda i tumačenja koji su stupili na snagu nakon 1. siječnja 2025. godine. U nastavku je prikazan samo novi standard, njegova izmjena i tumačenje koji su bitni za poslovanje Društva:

Izmjene i dopune MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta: Izmjena definira da se valuta smatra zamjenjivom u drugu valutu ako subjekt može pribaviti tu drugu valutu unutar vremenskog okvira koji uključuje uobičajeno administrativno kašnjenje putem tržišta ili mehanizma razmjene u kojem bi transakcija rezultirala provedivim pravima i obvezama. Kada valuta nije zamjenjiva, subjekt je obavezan procijeniti važeći tečaj na datum mjerenja. Izmjena također pruža smjernice za utvrđivanje tečaja u takvim okolnostima, kao i propisane povezane objave u slučajevima kada tržišni tečaj nije dostupan. Izmjene sadrže smjernice za određivanje situacija kada je valuta zamjenjiva i kako odrediti tečaj kada nije.

Ova izmjena standarda nema značajan utjecaj na godišnje financijske izvještaje Društva.

Objavljeni su novi standardi i izmjene standarda koji još nisu na snazi (primjenjuju se za razdoblja koja započinju 1. siječnja 2026. ili nakon toga):

Izmjene i dopune MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje: Ugovori koji se odnose na električnu energiju ovisnu o prirodnim čimbenicima.

Izmjene i dopune MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje: klasifikacija i mjerenje financijskih instrumenata

Godišnja poboljšanja – Svezak 11 – uključuje određene izmjene u MSFI 1, MSFI 7, MSFI 9, MSFI 10, MRS 7

Ne očekuje se da će ove izmjene i dopune imati značajniji učinak na godišnje financijske izvještaje Društva.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Objavljeni su novi standardi i izmjene standarda koji još nisu na snazi, niti su odobreni od strane EU (primjenjuju se za razdoblja koja započinju 1. siječnja 2027. ili nakon toga):

MSFI 18 Prezentacija i objavljivanje u godišnjim financijskim izvještajima

Izdan u travnju 2024. godine i zamjenjuje MRS 1 te će rezultirati velikim posljedičnim izmjenama računovodstvenih standarda MSFI, uključujući MRS 8 Osnove sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja (preimenovan iz Računovodstvene politike, Promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške). Iako MSFI 18 neće imati nikakav učinak na priznavanje i mjerenje stavki u godišnjim odvojenim/konsolidiranim financijskim izvještajima, očekuje se da će imati značajan učinak na prezentaciju i objavljivanje određenih stavki. Ove promjene uključuju kategorizaciju i međuzbrojeve u izvještaju o dobiti ili gubitku, združivanje/rašćlanjivanje i označavanje informacija te objavljivanje mjera učinka koje je definirala uprava.

MSFI 19 Ovisna Društva bez javne odgovornosti: objave i izmjene

Izmjene MRS 21 – tečajevi u slučaju hiperinflatornih valuta

Uprava još procjenjuje učinke novih i izmijenjenih standarda. Osim učinaka MSFI 18 koji će imati značajan učinak na prezentiranje, prvenstveno uspjeha poslovanja, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na godišnje financijske izvještaje Društva.

Nematerijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna imovina uključuje zaštitne znakove i licence, a iskazana je po trošku nabave smanjenom za amortizaciju. Amortizira se pravocrtnom metodom u razdoblju od 5 do 20 godina.

Nekretnine, postrojenje i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravak vrijednosti i bilo koji gubitak nastao umanjenjem vrijednosti imovine. Zemljišta se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za bilo koji gubitak nastao umanjenjem vrijednosti imovine. Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metode amortizacije se pregledavaju na kraju svake godine, a svaka promjena procjene obračunava se na osnovi novih očekivanja i ima učinak u tekućem i budućim razdobljima. Zemljišta i imovina u pripremi se ne amortiziraju, dok se građevinski objekti, postrojenja i oprema u uporabi amortiziraju se primjenom linearne metode na sljedećoj osnovi:

	2025. i 2024.
Magistralni vrelovodi i parovodi (građevinski dio)	33 godina
Vrelovodi, parovodi (negrađevinski dio, cjevovod)	15-30 godina
Postrojenja	15-20 godina
Uredska i oprema računskih centara	5-20 godina
Motorna vozila	5 godina
Uredski namještaj	10 godina

Troškovi nekretnina, postrojenja i opreme sadrže nabavnu cijenu imovine, uključujući carinu i nepovratne poreze i sve izravne troškove dovođenja imovine u uporabno stanje i na mjesto uporabe. Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu terete troškove u računu dobiti ili gubitka razdoblja u kojem su nastali. U situacijama u kojima je nedvojbeno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih ekonomskih koristi za koje se očekuje da će se ostvariti uporabom stavke nekretnina, postrojenja i opreme iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme.

Troškovi prihvatljivi za kapitalizaciju obuhvaćaju troškove periodičnih, unaprijed planiranih značajnijih pregleda i remonta nužnih za daljnje poslovanje.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Nekretnine, postrojenje i oprema (nastavak)

Dobit ili gubitak koji proizlazi iz otuđenja ili povlačenja nekog predmeta imovine, postrojenja i opreme određuje se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti imovine, te se priznaje kao dobitak ili gubitak u računu dobiti ili gubitka.

Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni datum Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće procijeniti nadoknadiivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadiivi iznos jedinice koja proizvodi novac a kojoj to sredstvo pripada.

Umanjenje nematerijalne imovine s neodređenim vijekom upotrebe i imovine koja nije u upotrebi procjenjuje se godišnje i kad god postoji indikacija da vrijednost imovine može biti umanjena.

Nadoknadiivi iznos je iznos veći od neto prodajne cijene ili vrijednosti imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani priljevi se svode na sadašnju vrijednost primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod u Izvještaju o dobiti ili gubitku.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknativog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generira novac) uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod.

Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine su nekretnine u posjedu radi ostvarivanja zarade od zakupnina i/ili povećanja tržišne vrijednosti imovine, uključujući imovinu u izgradnji za te namjene, početno se mjere po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti. Dobici i gubici uslijed promjena fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobit i gubitak razdoblja u kojem su nastali.

Ulaganja u nekretnine se prestaju priznavati, tj. isknjižavaju se prodajom ili trajnim povlačenjem iz uporabe, kao i kad se od njenog otuđenja ne očekuju buduće ekonomske koristi. Svaka dobit, odnosno svaki gubitak nastao isknjiženjem nekretnine, se utvrđuje kao razlika između neto priljeva ostvarenih prodajom i neto knjigovodstvene vrijednosti predmetne nekretnine i uključuje se u dobit i gubitak razdoblja u kojem se nekretnina prestala priznavati.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Društvo kao najmoprimac

Svi najmovi obračunavaju se priznavanjem imovine s pravom korištenja i obvezama po najmu osim za:

- Najmove male vrijednosti; i
- Najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene ili kraće.

Najmovi male vrijednosti i najmovi čije razdoblje završava u razdoblju do 12 mjeseci nakon datuma prve primjene ne prikazuju se u izvještaju o financijskom položaju. Trošak najma priznaje se u Izvještaju o dobiti ili gubitku linearnom metodom tijekom trajanja najma u liniji Ostali rashodi iz poslovanja.

Obveza za najam se računa prema sadašnjoj vrijednosti ugovorenih budućih plaćanja najmodavcu za vrijeme trajanja najma, umanjena za diskontnu stopu koja se određuje u odnosu na stopu svojstvenu zakupu, osim ako ju (kao što je to obično slučaj) nije lako utvrditi, u tom se slučaju koristi inkrementalna stopa zaduživanja HEP Grupe na početku najma. Varijabilna plaćanja najma se uključuju u izračun obveza za najam, samo ukoliko ovise o indeksu ili stopi. U tom slučaju, početni izračun obveza za najam pretpostavlja da će varijabilni element ostati nepromijenjen za vrijeme trajanja najma. Ostala varijabilna plaćanja najma predstavljaju rashod u razdoblju na koji se odnosi.

Na datum početnog priznavanja, knjigovodstvena vrijednost obveza za najam uključuje i:

- iznose za koje se očekuje da će ih najmoprimac plaćati na temelju jamstava za ostatak vrijednosti;
- cijenu izvršenja mogućnosti kupnje ako je izvjesno da će najmoprimac iskoristiti tu mogućnost.
- plaćanja kazni za raskid najma ako razdoblje najma odražava da će najmoprimac iskoristiti mogućnost raskida najma.

Imovina s pravom korištenja početno se mjeri u visini obveza za najam, umanjena za sve primljene poticaje za najam i povećava se za:

- sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma;
- sve početne izravne troškove; i
- iznos rezervacije priznate u slučaju kada Društvo ugovorno snosi troškove demontaže, uklanjanja ili obnovi mjesta na koje se imovina nalazi.

Nakon početnog mjerenja, obveza za najam povećava se kako bi odražavala kamate na obveze po najmu i smanjuje se kako bi odražavala izvršena plaćanja najma. Imovina s pravom korištenja umanjuje se za akumuliranu amortizaciju koja se obračunava linearno tijekom trajanja najma, ili preostalog ekonomskog vijeka imovine, ako se smatra da je kraće od roka najma. Obveza za najam naknadno se mjeri kada dođe do promjene budućih plaćanja najma koji proizlazi iz promjene indeksa ili stope odnosno kad postoji promjena u procjeni roka bilo kojeg najma.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac se sastoji od novca u banci i blagajni. Novčani ekvivalenti obuhvaćaju depozite po viđenju i oročene depozite s rokom dospelja do tri mjeseca koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Zalihe

Zalihe sadrže uglavnom materijal i sitni inventar, a iskazane su po nižoj vrijednosti utvrđenoj usporedbom prosječne ponderirane cijene umanjene za ispravak vrijednosti zastarjelih i prekomjernih zaliha. Uprava Društva provodi ispravak vrijednosti zaliha na temelju pregleda ukupne starosne strukture zaliha, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u zalihe.

Trošak nabave uključuje fakturirani iznos i druge troškove koji su nastali izravno u svezi s dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i uporabno stanje.

Priznavanje prihoda

Poslovni prihod ostvaruje se prvenstveno prodajom toplinske energije kućanstvima te industrijskim i ostalim korisnicima u Republici Hrvatskoj. Ova djelatnost sačinjava glavni prihod od redovitog poslovanja.

Društvo priznaje prihod u trenutku kada kupac stječe kontrolu nad proizvodom, odnosno kada je toplinska energija isporučen kupcima i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu. Cijena toplinske energije regulirana je od strane Hrvatske energetske regulatorne agencije (HERA).

Kamate na zakašnjela plaćanja u svezi s prodajom toplinske energije fakturiraju se u trenutku naplate glavnog potraživanja i iskazuju se u prihodima razdoblja kada su obračunate.

Prihod od primitka imovine bez naknade priznaje se istovremeno s amortizacijom materijalne imovine na koju se odnosi.

Ostale aktivnosti Društva čine manji dio prihoda u godišnjim financijskim izvještajima Društva.

Sukladno novom MSFI 15, glede priznavanja ugovora s kupcima Društvo primjenjuje model pet koraka;

- 1) Utvrđivanje ugovora s kupcem
- 2) Utvrđivanje obveze isporuke u ugovoru
- 3) Utvrđivanje cijene transakcije
- 4) Dodjeljivanje cijene transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5) Priznavanje prihoda kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknada u ugovoru na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupca.

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga i ostali pripadajući prihodi priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene.

Strane valute

U godišnjim financijskim izvještajima Društva poslovne promjene izražene u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na kraju godine. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju. Tečajne razlike iskazuju se u računu dobiti ili gubitka razdoblja.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Troškovi mirovinskih naknada i ostala primanja zaposlenih

Društvo ne upravlja planovima definiranih naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i rukovoditelje u Hrvatskoj i inozemstvu. Sukladno tome, nema rezerviranja za te troškove.

Društvo ima obvezu plaćanja doprinosa fondovima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Hrvatskoj sukladno zakonskim propisima. Ova obveza se odnosi na sve osobe koje su u radnom odnosu temeljem ugovora o radu.

Navedeni doprinosi se uplaćuju u određenom postotnom iznosu utvrđenom na temelju bruto plaće.

2025. i 2024.

Doprinos za mirovinsko osiguranje	20%
Doprinos za zdravstveno osiguranje	16,5%

Društvo je dužno obustavljati doprinose iz bruto plaće zaposlenika. Doprinosi u ime posloprimca i u ime poslodavca obračunavaju se kao trošak razdoblja u kojem su nastali (vidi bilješku 9).

Mirovinske naknade i jubilarne nagrade

Društvo zaposlenima isplaćuje jubilarne nagrade i jednokratne otpremnine prilikom umirovljenja. Obveza i troškovi ovih primanja utvrđuju se primjenom metode projekcije kreditne jedinice. Metodom projekcije kreditne jedinice se svako razdoblje odrađenog radnog staža promatra kao osnova za dodatnu jedinicu prava na primanja i svaka se jedinica mjeri zasebno do stvaranja konačne obveze. Obveza se utvrđuje po sadašnjoj vrijednosti procijenjenih budućih novčanih odljeva primjenom diskontne stope koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice u Republici Hrvatskoj koje kotiraju na tržištu kod kojih su valute i rokovi dospijeca u skladu s valutama i procijenjenim trajanjem obveze za isplatom primanja. Obveze i troškove ovih naknada izračunao je ovlašteni aktuar.

Jubilarne nagrade

Društvo isplaćuje svojim zaposlenicima neke pogodnosti za dugotrajan rad (jubilarne nagrade) i otpremnine prilikom odlaska u mirovinu. Nagrada za dugogodišnji rad iznosi od 280,00 do 730,00 eura neto za rad u Društvu od 10 do 45 godina neprekidnog radnog odnosa kod poslodavca. U prosincu 2025. godine sklopljen je novi Kolektivni ugovor na određeno vrijeme do 31. prosinca 2027. godine, s primjenom od 1. siječnja 2026. godine, osim odredbi članka 90. koje se primjenjuju od 1. ožujka 2026. godine.

Primanja prilikom umirovljenja

Od 1. siječnja 2024. godine na snazi je Kolektivni ugovor (koji se odnosi na sve članice HEP grupe), temeljem kojeg, svaki radnik prilikom odlaska u mirovinu ima pravo na otpremninu u visini 1/8 bruto prosječne mjesečne plaće isplaćene radniku za prethodna tri mjeseca prije prestanka ugovora o radu, a za svaku navršenu godinu neprekidnog trajanja radnog odnosa kod poslodavca. U prosincu 2025. godine sklopljen je novi Kolektivni ugovor na određeno vrijeme do 31. prosinca 2027. godine, s primjenom od 1. siječnja 2026. godine, osim odredbi članka 90. koje se primjenjuju od 1. ožujka 2026. godine.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Oporezivanje

Trošak poreza na dobit čini zbroj tekućeg poreza i promijeni odgođenog poreza tijekom godine.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u Izvještaju o dobiti ili gubitku jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na kraju izvještajnog razdoblja.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u godišnjim financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i odgođena porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu niti računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na kraju svakog izvještajnog razdoblja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva, temeljenim na poreznim zakonima koji su na snazi ili u postupku donošenja do kraja izvještajnog razdoblja. Izračun odgođenih poreznih obaveza i imovine održava iznos za koji se očekuje da će nastati obaveza ili povrat, na datum izvještavanja.

Odgođeni porez knjiži se kao trošak ili prihod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, u tom slučaju se odgođeni porez također iskazuje u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki izvještajni datum i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Financijska imovina

Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim godišnjim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz Izvještaj o dobiti ili gubitku.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

O P I S	Poslovni model / mjerenje
Dugotrajna imovina	
Potraživanja od prodaje stanova	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

Poslovni modeli Društva odražavaju način na koji Društvo upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja drže se sa strategijom prikupljanja ugovorih novčanih tokova. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja koja nemaju značajnu financijsku komponentu pri početnom priznavanju mjerena su sukladno MSFI 15 po njihovoj transakcijskoj cijeni.

Umanjenje

Društvo priznaje umanjenje vrijednosti financijske imovine na temelju očekivanih kreditnih gubitaka. Na svaki izvještajni datum, Društvo mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u godišnjim financijskim izvještajima.

Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- Nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- Vremensku vrijednost novca,
- Razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta

Za potrebe izračuna očekivanog kreditnog gubitka portfelj financijske imovine podijeljen je u tri stupnja: stupanj 1, stupanj 2 i stupanj 3. Ako nije utvrđeno umanjenje na datum prvog priznavanja financijska imovina uključena je u stupanj 1, a naknadna reklasifikacija na stupnjeve 2 i 3 ovisi o povećanju kreditnog rizika po financijskom instrumentu nakon inicijalnog priznavanja, odnosno o kreditnoj kvaliteti financijskog instrumenta.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka za potraživanja od kupaca. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka na skupnoj osnovi, potraživanja od kupaca grupirana su na temelju sličnog kreditnog rizika i starosne strukture.

Stope očekivanih kreditnih gubitaka temelje se na povijesnim kreditnim gubicima koji su se pojavili tijekom razdoblja od tri godine prije kraja razdoblja. Povijesne stope gubitaka zatim se usklađuju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim čimbenicima koji utječu na kupce Društva. Društvo je identificiralo domaći proizvod (BDP), stopu nezaposlenosti i stopu inflacije kao ključne čimbenike za zemlju u kojoj Društvo posluje.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Društvo je potraživanja od kupaca podijelilo u sljedeće skupine i dodijelilo im sljedeće stope očekivanog kreditnog gubitka:

Starost potraživanja	2025. godina	
	Očekivani kreditni gubitak - kućanstvo	Očekivani kreditni gubitak - gospodarstvo
Nedospjelo	0,99	0,97
0 - 30 dana	0,99	0,97
31 - 60 dana	1,80	2,50
61 - 90 dana	2,25	3,28
91 - 180 dana	3,57	6,28
181 - 365 dana	6,40	12,63
preko godinu dana	100,00	100,00

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kad;

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine,
- Prenosi financijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Društvo prenosi financijsku imovinu ako, i samo ako, prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine ili zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ali pretpostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

Kad Društvo prenosi financijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa.

Ako se zadržavaju gotovo svi rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine. Ako Društvo niti prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo određuje je li zadržana kontrola nad financijskom imovinom. Ukoliko nije zadržana kontrola nad financijskom imovinom, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa. Ukoliko je zadržana kontrola, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine u mjeri u kojoj i dalje sudjeluje u toj financijskoj imovini.

Financijske obveze

Početno priznavanje i mjerenje

Financijske obveze mjere se po amortiziranom trošku. Sve financijske obveze početno se priznaju po fer vrijednosti plus pripadajući transakcijski troškovi. Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze te kredite i zajmove.

Naknadno mjerenje

Nakon početnog priznavanja, financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Prestanak priznavanja

Društvo prestaje s priznavanjem obveza u godišnjim financijskim izvještajima kad i samo kad je obveza podmirena. Kada je postojeća financijska obveza zamijenjena drugom od strane istog kreditora po bitno različitim uvjetima, ili su uvjeti postojećih obveza značajno promijenjeni, takva promjena ili modifikacija tretira se kao prestanak originalne obveze i priznavanje nove obveze, a razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u Izvještaju o dobiti ili gubitku.

Troškovi posudbe

Troškovi posudbe priznaju se u izvještaju o dobiti ili gubitku u razdoblju u kojem su nastali pod financijskim rashodima.

Potencijalne obveze i imovina

Potencijalna obveze se objavljuju, osim ako je vjerojatnost odljeva popratnih ekonomskih koristi iz Društva vrlo mala. Potencijalna imovina se objavljuje kad je priljev ekonomskih koristi izgledan.

Ostala izvještajna pitanja

Društvo je sastavilo i godišnje financijske izvještaje sukladno Pravilniku i strukturi godišnjih financijskih izvještaja (obrazac GFI-POD).

Određene pozicije u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima su reklasificirane sukladno MSFI i značajno se ne razlikuju od pozicija navedenih u propisanim godišnjim financijskim izvještajima

3. REKLASIFIKACIJA POJEDINIHZ POZICIJAZ GODIŠNJIHZ FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJAZ

Društvo je provelo reklasifikaciju pojedinihz pozicijaz godišnjih financijski izvještajaz koji se odnose na prethodno razdoblje. Navedena promjena nije posljedica povećanja plaća već pravilnijeg prikazaz troškova osobljaz. Reklasifikacije su provedene retroaktivno u prethodno usporednim razdobljima, a prikazane su u nastavku:

Izvještaj o dobiti ili gubitku	Prethodno stanje	Promjena	Promijenjeno stanje
<i>u tisućama eura</i>	2024.		2024.
Troškovi osobljaz	(10.488)	(2.041)	(12.529)
Ostali rashodi iz poslovanjaz	(12.900)	2.041	(10.859)

Reklasifikacija je provedena radi poboljšanja preglednosti godišnjih financijskih izvještajaz.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE, PROCJENE I PRETPOSTAVKE

Sastavljanje godišnjih financijskih izvještajaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanjaz zahtijevaz od Uprave da daje procjene, pretpostavke i prosudbe koje utječu na iskazane iznose sredstava, obveza, prihoda i rashoda te objavu potencijalnih obveza. Mogući su događajaz u budućnosti koji će uzrokovati promjene u pretpostavkama na temelju kojih su dane procjene, a time i promjene u samim procjenama. Učinak bilo koje promjene u procjeni iskazat će se u godišnjim financijskim izvještajima kad ga bude moguće utvrditi. Procjene su detaljno prikazane u pripadajućim bilješkama i najznačajnije među njima se odnose na sljedeće:

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Kao što je objašnjeno u bilješci 2, Društvo preispituje procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog razdobljaz.

Društvo koristi ekonomske koristi sadržane u imovini, a koje se smanjuju ekonomskim i tehnološkim starenjem. Sukladno tome, u procesu određivanja korisnog vijeka imovine, pored procjene očekivane fizičke iskorištenosti, potrebno je razmotriti i promjene potražnje na tržištu, što će uzrokovati bržu ekonomsku zastarjelost i intenzivniji razvoj novih tehnologijaz. Korisni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme povremeno će se revidirati kako bi se odrazile bilo kakve promjene okolnosti od prethodne procjene. Promjene u procjenama, ako ih ima, reflektirat će se kroz revidirani trošak amortizacije tijekom preostalog, revidiranog vijeka uporabe.

Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu

Trošak definiranihz planiranihz naknada su utvrđene koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotkaz i smrtnosti ili stopi fluktuacijez. Zbog dugoročne prirode tih planovaz, te procjene su predmet nesigurnosti.

Posljedice određenih sudskih sporovaz

Društvo je strana u brojnim sudskim sporovima proizašlim iz redovnog poslovanjaz. Rezerviranja se evidentiraju ukoliko postoji sadašnja obveza kao rezultat prošlog događajaz (uzimajući u obzir sve raspoložive dokaze uključujući mišljenje pravnih stručnjakaz) gdje je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursaz i ukoliko se iznos obveze može pouzdano procijeniti (vidi bilješku 26).

5. UTJECAJ ZNAČAJNIH POSLOVNIH DOGAĐAJA NA GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2025. GODINU

UTJECAJ UREDBE O OTKLANJANJU POREMEĆAJA NA DOMAĆEM TRŽIŠTU ENERGIJE

Tijekom 2022. godine, kao odgovor na energetske krizu, Vlada Republike Hrvatske donijela je niz privremenih mjera s ciljem osiguravanja dovoljnih količina i dostupnosti plina te ograničavanja cijena električne energije, toplinske energije i plina za krajnje kupce. Te su mjere bile na snazi do 31. ožujka 2023. godine.

S obzirom na nastavak visokih cijena električne energije i ostalih energenata, Vlada je i tijekom 2023. i 2024. godine nastavila provoditi zaštitne mjere za kućanstva i gospodarstvo. Tako su donesene uredbe koje su obuhvatile razdoblja od 1. travnja do 30. rujna 2023. godine (NN 31/23 i 74/23), od 1. listopada 2023. do 31. ožujka 2024. godine (NN 107/23 i 122/23), od 1. travnja do 30. rujna 2024. godine (NN 32/24) te od 1. listopada 2024. do 31. ožujka 2025. godine (NN 104/24 i 132/24). U 2025. godini donesene su nove uredbe koje vrijede za razdoblja od 1. travnja do 30. rujna 2025. godine (NN 56/25) te od 1. listopada 2025. do 31. ožujka 2026. godine (NN 121/25 i 122/25).

Toplinska energija

/i/ Pravna osnova i poduzete mjere za postupanje u 2025. godini

Od 01.10.2024. do 30.09.2025. uz manje izmjene i dalje je u primjeni Uredba (NN 31/23, 74/23, 107/23, 122/23, 32/24, 104/24, 132/24, 56/25). Temeljem novih mjera, krajnja cijena isporučene toplinske energije, koja uključuje naknade i porez na dodanu vrijednost, za krajnje kupce toplinske energije na toplinskim sustavima, osim za toplinsku energiju korištenu u tehnološke svrhe (vrela voda, topla voda ili para) mogla se povećati do 10 % za razdoblje od 1. listopada 2024. do 31. ožujka 2025. (produljeno do 30.09.2025.) u odnosu na krajnje cijene važeće na dan stupanja na snagu Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 104/22., 106/22., 121/22. i 156/22.). Krajnja cijena isporučene toplinske energije povećala se na način da su se linearno povećale sve stavke koje čine krajnju cijenu isporučene toplinske energije.

Zadnja izmjena Uredbe o izmjenama Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije donesena je 17.09.2025. (NN 121/2025). Uredbom je omogućeno da za razdoblje od 01.10.2025. do 31.03.2026. proizvođači toplinske energije i distributeri toplinske energije u centralnim toplinskim sustavima mogu podnijeti zahtjev Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji za povećanjem iznosa tarifne stavke za energiju za proizvodnju toplinske energije i/ili tarifne stavke za energiju za distribuciju toplinske energije do najviše 15 %, pri čemu se krajnja cijena isporučene toplinske energije, koja uključuje naknade i porez na dodanu vrijednost, za krajnje kupce toplinske energije na centralnim toplinskim sustavima, osim za toplinsku energiju korištenu u tehnološke svrhe (vrela voda, topla voda ili para) može povećati do 10 % za razdoblje od 01.10.2025. do 31.03.2026. u odnosu na krajnje cijene važeće na dan 30.09.2025. (NN 56/25.).

U skladu s tom zadnjom izmjenom Uredbe i važećim Metodologijama za utvrđivanje iznosa tarifnih stavki za proizvodnju i distribuciju toplinske energije (NN 56/14) HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. je dana 26.09.2025. godine Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji podnijelo zahtjeve za promjenom iznosa tarifnih stavki za djelatnost proizvodnje u centralnim toplinskim sustavima Samobor i Velika Gorica, te za djelatnost distribucije u centralnim toplinskim sustavima Zagreb, Osijek, Sisak, Samobor i Velika Gorica.

Hrvatska energetska regulatorna agencija (HERA) je 30. rujna 2025. godine donijela Odluke o iznosu tarifnih stavki za proizvodnju i distribuciju toplinske energije za centralne toplinske sustave temeljem predanih zahtjeva HEP-Proizvodnje i HEP-Toplinarstva sukladno Metodologijama za utvrđivanje iznosa tarifnih stavki za proizvodnju i distribuciju toplinske energije (NN 56/14) i Uredbi.

Na temelju podnesenih zahtjeva te u skladu s odredbama Uredbe, tarifne stavke za proizvodnju i distribuciju toplinske energije povećane su najviše do 15% u odnosu na ogrjevnu sezonu 2024./2025., dok se krajnja cijena isporučene toplinske energije povećala do 10% u odnosu na krajnje cijene važeće na dan 30. rujna 2025. Krajnja cijena isporučene toplinske energije, koja uključuje naknade i porez na dodanu vrijednost za krajnje kupce toplinske energije na centralnim toplinskim sustavima koji tehnološku paru koriste u tehnološke svrhe (vrela voda, topla voda ili para) može se povećati do 2,5 % u odnosu na krajnje cijene važeće na dan 30. rujna 2025.

6. PRIHODI OD PRODAJE

Poslovni prihodi ostvaruju se samo u Republici Hrvatskoj.

Slijedi teritorijalna analiza prihoda koje je Društvo ostvarilo iz aktivnih dijelova poslovanja od vanjskih kupaca topline:

		<i>u tisućama eura</i>	
R. br.	Opis	31.12.2025.	31.12.2024.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	PRIHODI OD PRODAJE TOPLINSKE ENERGIJE		
1.1	U Republici Hrvatskoj	108.813	92.484
	Ukupno	108.813	92.484

7. OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA

u tisućama eura

	2025. godina	2024. godina
Naplaćena vrijednosno usklađena potraživanja	3.349	3.749
Prihodi od imovine primljeni bez naknade	1.008	910
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja - sudski sporovi	19	158
Prihod od restorana	101	101
Prihod od obračunatih kamata kupcima topline	629	660
Prihodi temeljem Uredbe Vlade RH - državne potpore /i/	-	119.598
Prihodi od ukidanja ostalih rezerviranja /ii/	5.038	-
Prihodi od ukidanja rezerviranja za zalihe	192	16
Prihodi od imovine financirane iz sredstava EU	1.171	1.096
Prihodi od usluga (održavanje toplinskih stanica)	2.654	2.629
Prihodi od usluga za probni pogon	412	207
Prihod od prodaje otpadnog materijala	103	146
Ostali poslovni prihodi	451	790
	15.127	130.060

/i/ U 2024. godini prema Uredbi o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 31/23., 74/23., 107/23., 122/23., 32/24., 104/24. i 132/24.) HERA je napravila reviziju i analizu stvarnih troškova proizvodnje toplinske energije i krajnjih cijena za razdoblje od 1.10.2022. do 31.3.2024. za centralne i zatvorene toplinske sustave. Temeljem navedenih analiza HERA je posebno utvrdila razlike krajnjih jediničnih cijena u razdoblju od 1.10.2022. do 30.9.2023. i razlike krajnjih jediničnih cijena u razdoblju od 1.10.2023. do 31.3.2024. godine. Sukladno količini isporučene toplinske energije u razdoblju od 1.10.2022. do 30.9.2023. i razdoblju od 1.10.2023. do 31.3.2024. utvrđen je ukupni iznos stvarnih troškova proizvodnje toplinske energije. Za iznos razlike između izračunatih stvarnih troškova za toplinsku energiju isporučenu krajnjim kupcima sukladno izračunu iz Odluka HERA-e i isplaćenih iznosa razlike po izdanim računima krajnjim kupcima temeljem poslanih zahtjeva za razdoblje od listopada 2022. do rujna 2023. i listopada 2023. do ožujka 2024., Društvo je ostvarilo povrat sredstava od Ministarstva gospodarstva u iznosu 119.598 tisuća eura.

/ii/ U 2024. godini Društvo je knjižilo rezerviranje u iznosu 5.038 tisuća eura za trošak temeljem odštetnog zahtjeva – Zahtjev za naknadu troškova uslijed nemogućnosti izvođenja radova, te je pokrenut postupak medijacije kod Centra za mirenje Hrvatske gospodarske komore između naručitelja radova (Društvo) i zajednice izvođača. U 2025. godini završen je proces mirenja i Društvo je isplatilo iznos prema odštetnom zahtjevu (bilješka 11).

8. UTROŠENI ENERGENTI, MATERIJAL I REZERVNI DIJELOVI

<i>u tisućama eura</i>	2025. godina	2024. godina
Toplinska energija nabavljena od HEP Proizvodnje d.o.o.	84.027	175.194
Utrošeni energenti za proizvodnju	6.087	6.285
Utrošeni materijal, rezervni dijelovi i gorivo	798	852
	90.912	182.331

Troškovi nabave toplinske energije smanjili su se za 91.167 tisuća eura prvenstveno zbog primjene Uredbe (vidi bilješku 1), odnosno, primjene novih tarifnih stavki za proizvodnju toplinske energije koje je donijela Hrvatska energetska regulatorna agencija sukladno Uredbi Vlade Republike Hrvatske o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije.

9. TROŠKOVI USLUGA

<i>u tisućama eura</i>	2025. godina	2024. godina
Usluge održavanja	1.314	1.002
Troškovi obračuna i naplate	943	797
Održavanje i popravak nekretnina	94	94
Usluga čišćenja i čuvanja imovine	320	295
Održavanje računarske opreme	39	35
Telekomunikacijske i poštanske usluge	53	56
Troškovi zaštite okoline	56	54
Troškovi obuke osoblja	31	26
Održavanje vozila	90	76
Troškovi mjernih uređaja	145	92
Naplativne usluge (rad na tržištu)	321	289
Ostale usluge /i/	200	209
	3.606	3.025

/i/ Ostale usluge za 2025. godinu uključuju troškove za održavanje i popravak nekretnina u iznosu 92 tisuće eura, troškovi zaštite okoline i normizacije u iznosu 56 tisuća eura, troškovi restorana u iznosu 55 tisuće eura.

10. TROŠKOVI OSOBLJA

<i>u tisućama eura</i>	2025. godina	2024. godina
Neto plaće	7.210	6.425
Porezi i doprinosi	4.635	4.063
	11.845	10.488

Ukupni troškovi zaposlenih prikazani su u nastavku:

<i>u tisućama eura</i>	2025. godina	2024. godina
Bruto plaće	11.845	10.488
Naknade troškova zaposlenima /i/	386	364
Materijalna prava zaposlenih /ii/	1.677	1.509
Primici u naravi	20	17
Troškovi dopunskog zdravstvenog osiguranja	47	31
Troškovi uplata u mirovinski fond	29	27
Naknada za neiskorišteni godišnji odmor	43	93
	14.047	12.529

/i/ Naknade troškova zaposlenima uključuju troškove prijevoza na posao, dnevnice i putne troškove te ostale slične troškove.

/ii/ Troškovi materijalnih prava zaposlenih najvećim dijelom uključuju otpremnine, jubilarne nagrade, te prigodne pomoći i poklone.

Naknade članovima Uprave i izvršnim direktorima uključene u troškove osoblja prikazane su u nastavku:

<i>u tisućama eura</i>			
R. br.	Opis	2025.	2024.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	NAKNADE ČLANOVIMA UPRAVE I IZVRŠNIM DIREKTORIMA		
1.1	Bruto plaće	257	211
1.2	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	55	45
1.3	Ostala primanja	18	15
	Ukupno	330	271

11. OSTALI RASHODI IZ POSLOVANJA

<i>u tisućama eura</i>	<u>2025. godina</u>	<u>2024. godina</u>
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	2.034	2.592
Vrijednosno usklađenje zaliha	125	323
Otpis nenaplaćenih potraživanja	128	174
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine	621	413
Rezerviranja za otpremnine	28	213
Rezerviranja za sudske sporove	-	16
Ostala dugoročna rezerviranja /i/	-	5.038
Naknada štete pravnim osobama /ii/	4.389	20
Porezi, doprinosi i naknade	304	353
Naknadno utvrđeni rashodi iz proteklih godina	180	394
Troškovi ovršnog postupka	669	557
Ostali poslovni rashodi	796	766
	<u>9.274</u>	<u>10.859</u>

/i/ U 2024. godini ostala dugoročna rezerviranja u iznosu 5.038 tisuća eura uključuju trošak temeljem odštetnog zahtjeva – Zahtjev za naknadu troškova uslijed nemogućnosti izvođenja radova u iznosu od 5.038 tisuća eura, radi čega je pokrenut postupak medijacije kod Centra za mirenje Hrvatske gospodarske komore između naručitelja radova (Društvo) i zajednice izvođača. Nakon završetka medijacije u 2025. godini je ukinuto rezerviranje, jer je isplaćen odštetni zahtjev (bilješka 7).

/ii/ U 2025. godini završen je proces medijacije i Društvo je isplatilo naknadu štete pravnoj osobi u iznosu 4.389 tisuća eura.

12. FINANCIJSKI PRIHODI

<i>u tisućama eura</i>	<u>2025. godina</u>	<u>2024. godina</u>
Prihodi od kamata i ostalo	<u>1</u>	<u>31</u>
	1	31

13. FINANCIJSKI RASHODI

<i>u tisućama eura</i>	<u>2025. godina</u>	<u>2024. godina</u>
Kamate za zakup imovine	136	136
Trošak ostalih kamata	2	4
	<u>138</u>	<u>140</u>

14. POREZ NA DOBIT

Društvo je porezni obveznik poreza na dobit u Republici Hrvatskoj. Porez na dobit se obračunava po stopi od 18% na poreznu osnovicu.

Usklađenje između poreza na dobit i dobiti iskazane u Izvještaju o dobiti ili gubitku je prikazano kako slijedi:

<i>u tisućama eura</i>	2025. godina	2024. godina
(Gubitak) / Dobit prije oporezivanja	(5.750)	2.225
Učinak neoporezivih prihoda	(262)	(117)
Učinak porezno nepriznatih troškova	780	854
Porezna osnovica i gubitak	(5.232)	2.962
Preneseni porezni gubitak	(39.792)	(44.577)
Porezni gubitak	(45.024)	(41.615)
Gubitak prava prijenosa poreznog gubitka	6.194	1.823
Porezni gubitak za prijenos	(38.830)	(39.792)

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije društva u razdoblju od šest (6) godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza nastala te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Neiskorišteni preneseni porezni gubici za Društvo na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 38.830 tisuća eura (2024. godine 39.792 tisuća eura) koji ističe u godinama kako je prikazano u sljedećoj tabeli:

	<i>u tisućama eura</i>
2025. – 2020.	13.531
2026. – 2021.	13.684
2027. – 2022.	27.654
2028. – 2023.	44.577
2029. – 2024.	39.792
	38.830

Na dan Izvještaja o financijskom položaju nije priznata odgođena porezna imovina na porezni gubitak:

<i>u tisućama eura</i>	2025. godina	2024. godina
Preneseni porezni gubici	38.830	39.792
	38.830	39.792

Odgođena porezna imovina nije priznata u ovim godišnjim financijskim izvještajima ni na privremene razlike zbog neizvjesnosti postojanja buduće oporezive dobiti.

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>u tisućama eura</i>	Zgrade	Postrojenja i oprema	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST			
Na dan 1. siječnja 2024. godine	46.856	27.010	73.866
Povećanje	4.282	23	4.305
Smanjenje (otuđenje)	(146)	(314)	(460)
Na dan 31. prosinca 2024. godine	50.992	26.719	77.711
Povećanje	12.432	29	12.461
Smanjenje (otuđenje)	(355)	(485)	(840)
Na dan 31. prosinca 2025. godine	63.069	26.263	89.332

AKUMULIRANA AMORTIZACIJA

Na dan 1. siječnja 2024. godine	7.353	19.210	26.563
Povećanje (trošak amortizacije za godinu)	1.311	629	1.940
Smanjenje / otuđenje	(95)	(299)	(394)
Na dan 31. prosinca 2024. godine	8.569	19.540	28.109
Povećanje (trošak amortizacije za godinu)	1.426	605	2.031
Smanjenje / otuđenje	(293)	(399)	(692)
Na dan 31. prosinca 2025. godine	9.702	19.746	29.448

NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST

Na dan 31. prosinca 2024.	42.423	7.179	49.602
Na dan 31. prosinca 2025.	53.367	6.517	59.884

16. IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

<i>u tisućama eura</i>	Zemljišta	Zgrade	Postrojenja i oprema	Nematerijalna imovina	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
Na dan 1. siječnja 2024. godine	1.027	146.830	197.037	1.355	346.249
Povećanja	399	7.939	1.271	120	9.729
Smanjenje, otuđenja, prijenosi između društava	(94)	(3.217)	(2.984)	-	(6.295)
Na dan 31. prosinca 2024. godine	1.332	151.552	195.324	1.475	349.683
Povećanja	-	15.547	1.933	82	17.562
Smanjenje, otuđenja	-	(2.031)	(2.722)	(145)	(4.898)
Na dan 31. prosinca 2025. godine	1.332	165.068	194.535	1.412	362.347

AKUMULIRANA AMORTIZACIJA

Na dan 1. siječnja 2024. godine	-	79.574	141.181	1.111	221.866
Povećanje (trošak amortizacije za godinu)	-	2.863	5.146	101	8.110
Smanjenje, otuđenje, prijenosi između društava	-	(3.019)	(2.887)	-	(5.906)
Na dan 31. prosinca 2024. godine	-	79.418	143.440	1.212	224.070
Povećanje (trošak amortizacije za godinu)	-	3.057	5.142	101	8.300
Smanjenje, otuđenje	-	(1.967)	(2.688)	(145)	(4.800)
Na dan 31. prosinca 2025. godine	-	80.508	145.894	1.168	227.570

**NETO KNJIGOVODSTVENA
VRIJEDNOST**

Na dan 31. prosinca 2024.	1.332	72.134	51.884	263	125.613
Na dan 31. prosinca 2025.	1.332	84.560	48.641	244	134.777

Vlasništvo nad zemljištem i građevinskim objektima

Zbog velikog broja nekretnina, postoji mogućnost da u poslovnim knjigama nisu evidentirane sve nekretnine u vlasništvu Društva.

Društvo i njihove stručne službe kontinuirano rade na rješavanju vlasničkog statusa nekretnina i njihovom upisu u zemljišne knjige. Aktivnosti na uređenju zemljišno-knjižnog stanja se nastavljaju i u 2025. godini. Predmetne aktivnosti obavljaju se putem prijedloga za uknjižbu, zemljišno-knjižnih ispravnih postupaka, tužbi, obnova zemljišnih knjiga, katastarskih izmjera i drugo.

16. IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA (nastavak)

Zakon o vodama

Zakon o vodama, koji je stupio na snagu 1. siječnja 2010. godine, otvorio je pitanje imovinsko-pravnog statusa imovine; akumulacijskih jezera i pratećih objekata (kanali, nasipi i dr.), koja se koristi za proizvodnju električne energije iz hidroelektrana iz razloga što se iste određuju kao Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske. HEP grupa je navedenu imovinu stekla naplatnim putem od njihovih prijašnjih vlasnika, objedinjavanjem iznimno velikog broja čestica, koje su izgradnjom brane potopljene i time je nastala akumulacija. U tijeku je više postupaka uknjižbe vlasništva Republike Hrvatska na navedene nekretnine od kojih je dio proveden u korist Republike Hrvatske, dio zahtjeva za uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske je odbijen od nadležnih sudova, a jedan dio je u postupku rješavanja.

U lipnju 2019. godine stupio je na snagu Zakon o vodama (NN 66/19) prema kojem Republika Hrvatska osniva pravo građenja za izgrađene vodne građevine za proizvodnju električne energije koje je gradio i u koje je investirao HEP d.d., odnosno njegovi prednici, u korist HEP-a d.d., bez naknade na rok od 99 godina. Izuzetak od osnivanja prava građenja predviđen je za dijelove vodnih građevina koje čine akumulacije, dovodni i odvodni kanali i tuneli. Dok traje predmetno pravo građenja, HEP d.d. dobiva pravo upravljanja javnim dobrom/zemljištem na kojem su izgrađene građevine za proizvodnju električne energije te akumulacijama i dovodnim i odvodnim kanalima i tunelima u ime Republike Hrvatske. Pravo upravljanja uključuje među ostalim pravo korištenja predmetnih nekretnina.

U svrhu provedbe odredbi Zakona o vodama (NN 66/19) HEP d.d. je obvezan pokrenuti relevantne postupke upisa navedenih prava u zemljišne knjige te pribaviti odgovarajući parcelacijski elaborat koji se mora uskladiti s Hrvatskim vodama i koji će biti temelj za izdavanje tabularne isprave za upis prava građenja nad predmetnim građevinama. Odgovarajući parcelacijski elaborat biti će također temelj za ispravnu klasifikaciju dugotrajne imovine između skupina nematerijalne i materijalne imovine, a koja je trenutno u poslovnim knjigama HEP grupe evidentirana u ukupnom iznosu kao materijalna imovina.

Sve navedeno će moguće imati utjecaj na klasifikaciju imovine unutar skupina nematerijalne i materijalne imovine te u skladu s istim na promjenu korisnog vijeka dijela imovine koji posljedično ima utjecaj na sadašnju vrijednost imovine u Izvještaju o financijskom položaju i trošak amortizacije u Izvještaju o dobiti ili gubitka, no ne očekuje se materijalno značajan utjecaj na financijske izvještaje u cijelosti. Izmjenama i dopunama Zakona o vodama koji su na snazi od srpnja 2021. i svibnja 2023. godine (NN 84/21, 47/23) nije bilo izmjena vezanih za vodne građevine za proizvodnju električne energije.

17. INVESTICIJE U TIJEKU I PREDUJMOVI ZA MATERIJALNU IMOVINU

<i>u tisućama eura</i>	Investicije u tijeku	Predumjmovi
Na dan 1. siječnja 2024. godine	15.187	52
Povećanje	15.676	
Smanjenje (prijenos investicija unutar pogona)	(13.025)	-
Smanjenje (otuđenje)	(5)	-
Na dan 31. prosinca 2024. godine	17.833	52
Povećanje	15.300	385
Smanjenje (prijenos investicija unutar pogona)	(29.631)	(341)
Smanjenje (otuđenje)	(39)	-
Na dan 31. prosinca 2025. godine	3.463	96

18. POTRAŽIVANJE OD PRODAJE STANOVA

Dugotrajna potraživanja predstavljaju potraživanja za prodaju stanova na kredit koje je HEP d.d. prodao svojim zaposlenicima u ranijim godinama u skladu sa zakonima Republike Hrvatske. Navedena potraživanja prenesena su Društvu od strane HEP d.d. na dan 1. srpnja 2002. godine. Potraživanja od prodaje, koja imaju kamatnu stopu nižu od tržišne, otplaćuju se mjesečno u razdoblju od 20 do 35 godina. Potraživanja su osigurana hipotekom na kupljene stanove. Obveza prema državi koja predstavlja 65% vrijednosti prodanih stanova iskazana je u ostalim dugoročnim obvezama u 2025. godini u iznosu od 2 tisuće eura (2024. godine 7 tisuća eura).

Tekuće dospijeće potraživanja od prodaje stanova na 31.12.2025. godine iznosi 4 tisuće eura (31.12.2024.: 4 tisuće eura)

19. ZALIHE

u tisućama eura

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Rezervni dijelovi	4.480	5.292
Zalihe goriva	1.407	1.398
Ostalo	216	253
Vrijednosno usklađenje zaliha	(2.144)	(2.212)
	3.959	4.731

Vrijednosno usklađenje zaliha prikazano je, kako slijedi:

u tisućama eura

	2025.	2024.
Na dan 1. siječnja	2.212	1.904
Ukidanje vrijednosnog usklađenja zaliha	(205)	-
Dodatno vrijednosno usklađenje	137	308
Na dan 31. prosinca	2.144	2.212

20. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

<i>u tisućama eura</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Potraživanja od kupaca	47.757	48.447
Očekivani kreditni gubici	(25.507)	(27.862)
Na kraju razdoblja	22.250	20.585

Tablica dolje prikazuje starosnu strukturu potraživanja te odgovarajući iznos očekivanog kreditnog gubitka za svaku starosnu skupinu.

<i>u tisućama eura</i>	Nedospjelo	Do 30 dana	Od 31- 60 dana	Od 61- 90 dana	Od 91- 180 dana	Od 181- 365 dana	365 i više dana	Ukupno
31. prosinca 2025.								
Bruto knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca	18.170	3.115	564	96	177	43	25.292	47.757
Očekivani kreditni gubici	171	30	11	2	7	24	25.262	25.507
31. prosinca 2024.								
Bruto knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca	17.077	3.337	29	91	94	131	27.688	48.447
Očekivani kreditni gubici	159	32	0	2	4	11	27.654	27.862

21. OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>u tisućama eura</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Potraživanja od države i drugih institucija	11.598	12.199
Ostala potraživanja	161	163
	11.759	12.362

22. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<i>u tisućama eura</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Žiro račun	29.064	34.372
Blagajna	2	1
	29.066	34.373

23. KAPITAL I REZERVE

Kapital

Društvo je osnovano u 2002. godini s temeljnim kapitalom od 3 tisuća eura. Jedini osnivač Društva je Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb.

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2025. godini iznosi 39.170 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 55.170 tisuća eura).

- Sukladno Odluci broj 26-4.1/2023 od 13. srpnja 2023. godine Uprava društva HEP d.d. donijela je Odluku o dokapitalizaciji i Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva.

Odlukom o dokapitalizaciji u cilju rješavanja neadekvatnosti kapitala Društva, kao jedini član Društva povećan je temeljni kapital za iznos od 70.777 tisuća eura uplatom uloga - novca u temeljni kapital društva za novi poslovni udio:

sa iznosa 13.275 tisuća eura. za iznos od 70.777 tisuća eura na iznos od 84.052 tisuće eura uplatom u novcu.

Odlukom o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva radi pokrića gubitka i Odlukom o izmjeni izjave Društva (Opravak, broj OU-1039/2023, 21. srpnja 2023. godine) smanjio se temeljni kapital:

sa iznosa od 84.052 tisuću eura za iznos 28.882 tisuće eura na iznos od 55.170 tisuća eura.

- Sukladno Odluci broj 43-1.1/2025 od 17. prosinca 2025. godine Uprava društva HEP d.d. donijela je Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva.

Odlukom o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva radi pokrića prenesenih gubitka i Odlukom o izmjeni izjave Društva (Opravak, broj OU-1450/2025, 17. prosinca 2025. godine) smanjio se temeljni kapital:

sa iznosa od 55.170 tisuću eura za iznos 16.000 tisuća eura na iznos od 39.170 tisuća eura.

Rezerve

Rezerve se sastoje od kapitalnih rezervi u iznosu od 1.423 tisuće eura (31. prosinca 2024. u istom iznosu) i rezervi fer vrijednosti.

Rezerve fer vrijednosti u iznosu 452 tisuće eura (31. prosinca 2024. godine: 0 eura) odnose se na promjene vrijednosti aktuarskih izračuna koje se evidentiraju po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

Gubitak / Dobit

Gubitak tekuće godine iznosi 5.750 tisuća eura (2024. godina dobit u iznosu 2.225 tisuća eura).

24. DUGOROČNE OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA

<i>u tisućama eura</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Dugoročne obveze za najam MSFI 16	26	78
Dugoročne obveze prema povezanim društvima	1	4
Obveze prema HEP-u d.d. za najam dugotrajne imovine /i/	135.065	125.832
Tekuće dospijeeće dugoročnog duga	(8.300)	(8.109)
	126.792	117.805

/i/ Plaćanje obveze po najmu ugovoreno je na rok koji je jednak preostalom vijeku upotrebe dugotrajne imovine. Najam se plaća mjesečno u visini obračunate amortizacije za imovinu primljenu u najam. Najam nosi kamatu koja se obračunava prema kreditima koji su korišteni u HEP d.d. za izgradnju navedene imovine.

25. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

<i>u tisućama eura</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Dobavljači za osnovna sredstva	2.151	2.264
Dobavljači za obrtna sredstva	4.247	3.639
	6.398	5.903

26. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

<i>u tisućama eura</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Obveze za neto plaće za prosinac tekuće godine	883	778
Obaveze za primljene predujmove	1.280	829
Obveze za neiskorištene godišnje odmore	508	466
Obveze za poreze i doprinose	18	67
Ostali obračunati troškovi	216	213
Ostale kratkoročne obveze /i/	440	471
	3.345	2.824

/i/ U ostalim kratkoročnim obvezama prikazane su obveze za naknade šteta pravnim i fizičkim osobama, obveze prema zaposlenima (obustave), obveze za odvjetničke naknade u postupku ovrhe i ostale razne obveze iz poslovanja.

Bilješke uz godišnje financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

27. REZERVIRANJA

<i>u tisućama eura</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Rezerviranja za otpremnine	3.469	2.942
Rezerviranja za jubilarne nagrade	192	139
Rezerviranja za sudske sporove /i/	7	26
Ostala dugoročna rezerviranja /ii/	-	5.038
	3.668	8.145

/i/ Društvo je potencijalno izloženo mogućoj obvezi po osnovi obračuna kamata za rezervirane sudske sporove ali zbog značajne neizvjesnosti u vezi s iznosom i vremenskim okvirom podmirenja, nije moguće napraviti razumnu i pouzdanu procjenu potencijalnog financijskog učinka te njihov utjecaj odnosno eventualni potencijalni trošak ne smatramo značajnim.

/ii/ U 2024. godini ostala dugoročna rezerviranja u iznosu 5.038 tisuća eura uključuju trošak temeljem odštetnog zahtjeva – Zahtjev za naknadu troškova uslijed nemogućnosti izvođenja radova u iznosu od 5.038 tisuća eura te pokrenut postupak medijacije kod Centra za mirenje Hrvatske gospodarske komore između naručitelja radova (Društvo) i zajednice izvođača. U 2025. godini završen je proces mirenja i Društvo je isplatilo iznos prema odštetnom zahtjevu (bilješka 7 i bilješka 11).

<i>u tisućama eura</i>	31. prosinca 2024.	Smanjenje rezerviranja	Povećanje rezerviranja	31. prosinca 2025.
Rezerviranja za otpremnine	2.942		527	3.469
Rezerviranja za jubilarne nagrade	139		53	192
Rezerviranja za sudske sporove	26	(19)		7
Ostala dugoročna rezerviranja	5.038	(5.038)		-
	8.145	(5.057)	580	3.668

Promjene sadašnje vrijednosti definiranih obveza temeljem primanja zaposlenih u tekućem razdoblju prikazane su u nastavku:

<i>u tisućama eura</i>	Otpremnine	Jubilarne nagrade	Ukupno
Na dan 31. prosinca 2024.	2.942	139	3.081
Troškovi kamata	88	5	93
Isplaćene naknade	(279)	(21)	(300)
Troškovi tekućeg rada	163	20	183
Troškovi minulog rada	3	54	57
Aktuarski dobici/ gubici	552	(5)	547
Na dan 31. prosinca 2025.	3.469	192	3.661

Pri izradi kalkulacija korištene su sljedeće pretpostavke:

- Stopa prestanka radnog odnosa temelji se na statističkim podacima o fluktuaciji zaposlenika u Društvu i za 2025. godinu iznosi 2%.
- Pretpostavljeno je da će godišnje plaće rasti po stopi od 10 % u 2026. godini
- Sadašnja vrijednosti obveze izračunata je primjenom diskontne stope 3,3 %

28. ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Društvo ne ostvaruje značajne prihode s povezanim društvima.

Troškovi s Maticom nastaju temeljem obavljanja administrativnih usluga: računovodstvenih, pravnih te ostalih sličnih usluga. Iznos navedenih troškova utvrđuje se temeljem slijedećih veličina: vrijednost imovine povezanog društva, troškova zaposlenih i ukupnih troškova povezanog društva.

Društvo pretežno nabavlja toplinsku energiju za daljnju isporuku kupcima od HEP Proizvodnja d.o.o. Obveze prema HEP Proizvodnja d.o.o. nastale su temeljem nabave toplinske energije za prodaju krajnjim kupcima.

Kratkoročne obveze prema Matici nastale su najvećim dijelom temeljem kupovine materijala i rezervnih dijelova te za investicije u tijeku koje su plaćene od strane Matice. Nakon završetka investicija i stavljanja u upotrebu imovina se iznajmljuje Društvu i iskazuje kao obveza za dugoročni najam.

Dugoročne obveze nastaju temeljem najma nekretnina, postrojenja i opreme te za prodane stanove zaposlenicima.

Potraživanja i obveze te prihodi i rashodi s Maticom HEP d.d. kao i s ostalim povezanim društvima navedeni su u tabeli u nastavku:

<i>u tisućama eura</i>	2025. godina	2024. godina
Prihodi		
- za isporučenu toplinsku energiju	651	549
- temeljem usluga unutar HEP Grupe	84	104
	735	653
 Rashodi		
- troškovi zajedničkih funkcija HEP d.d.	1.398	1.237
- troškovi temeljem naknade za mrežu od HEP ODS d.o.o.	80	74
- troškovi temeljem isporučene el. energije od HEP Opskrbe d.o.o.	292	397
- ostali troškovi	348	361
	2.118	2.069
- troškovi temeljem isporuke toplinske energije od HEP Proizvodnje d.o.o. /i/	84.027	175.194
Ukupni rashodi	86.145	177.263

/i/ Prikazani troškovi su dio bilješke 8. *Utrošeni energenti, materijal i rezervni dijelovi*

28. ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)

<i>u tisućama eura</i>	Potraživanja		Obveze	
	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Kratkoročne obveze				
HEP d.d.	33.258	13.524	23.598	6.482
HEP Opskrba d.o.o.	-	-	26	40
HEP Proizvodnja d.o.o. (za toplinsku energiju)	9	9	34.304	31.898
HEP Proizvodnja d.o.o. (ostalo gorivo)	-	-	4	1
HEP ODS d.o.o.	-	-	11	10
HEP Elektra d.o.o.	4	4	-	-
HEP Plin d.o.o.	-	5	2	1.549
HOPS d.d.	-	13	-	-
HEP-Upravljanje imovinom d.o.o.	-	-	2	-
HEP Telekomunikacije d.o.o.	1	1	11	11
Ukupne kratkoročne obveze	33.272	13.556	57.958	39.991
Ostala ovisna društva	114	-	4	2
Tekuće dospijee dugoročnog duga	-	-	8.300	8.109
Ukupno	33.386	13.556	66.262	48.102

<i>u tisućama eura</i>	Prihodi		Rashodi	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Društva koja su u većinskom vlasništvu Države				
HŽ Infrastruktura d.o.o.	481	410		
Hrvatska pošta d.d.	335	281	1.083	934
Hrvatske šume d.o.o.	38	26	-	-
Narodne novine d.d.	26	24	-	-
Croatia Airlines	-	-	-	1
Hrvatska radio televizija	579	467	11	10
Ministarstvo obrane RH	1.282	1.105	7	7
Ministarstvo unutarnjih poslova	653	542	-	-
Osnovne i srednje škole	3.605	2.355	-	-
Pravosudne ustanove	324	258	1	-
Sveučilišta i veleučilišta	1.566	2.109	-	-
Zakonodavna, izvršna i druga tijela Republike Hrvatske	10	9	94	98
Zdravstvene ustanove i organizacije	9.118	8.084	-	2
Ukupno	18.017	15.670	1.196	1.052

28. ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)

<i>u tisućama eura</i>	Potraživanja		Obveze	
	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Društva koja su u većinskom vlasništvu Države				
HŽ Infrastruktura d.o.o.	166	179	-	-
Hrvatska pošta d.d.	112	89	267	275
Hrvatske šume d.d.	23	15	-	-
Narodne novine d.d.	7	7	-	-
Hrvatska radio televizija	126	118	2	-
Ministarstvo obrane RH	249	235	-	-
Ministarstvo unutarnjih poslova	192	152	-	-
Osnovne i srednje škole	778	520	-	-
Pravosudne ustanove	59	52	-	-
Sveučilišta i veleučilišta	287	530	-	-
Zakonodavna, izvršna i druga tijela	2	2	-	-
Zdravstvene ustanove i organizacije	6.745	6.935	-	-
Ukupno	8.746	8.834	269	275

29. ODGOĐENI PRIHODI OD IMOVINE FINANCIRANE OD DRUGIH

<i>u tisućama eura</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Odgođeni prihod od imovine financirane od drugih	58.202	55.629
Tekuće dospijeće odgođenih prihoda od imovine financirane od drugih	(577)	(603)
	57.625	55.026

30. NEPREDVIDIVI DOGAĐAJI I PREUZETE OBVEZE

Obveze iz poslovanja

Kao dio redovnih investicijskih aktivnosti, Društvo je na dan 31. prosinca 2025. godine imalo zaključene ugovore prema kojima su započele, a nisu završene investicije u različite objekte i opremu. Vrijednost ugovorenih nezavršenih radova za najznačajnije projekte iznosila je približno 17.819 tisuća eura (2024. godini 22.602 tisuća eura).

Zaštita okoliša

Osnovna djelatnost Društva je proizvodnja i prodaja toplinske energije.

Navedene aktivnosti mogu utjecati na okoliš u smislu emisije u zemlju, vodu i zrak. Utjecaj djelatnosti Društva na okoliš nadziru Uprava te tijela nadležna za zaštitu okoliša.

31. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja kapitalom kako bi osiguralo da će Društvo biti u mogućnosti nastaviti sa neograničenim vijekom poslovanja dok u isto vrijeme uvećava povrat vlasnicima kroz optimizaciju odnosa duga i kapitala. Struktura kapitala Društva se sastoji od duga, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala koji se pripisuje vlasnicima, a koji se sastoji od temeljnog kapitala, zakonskih i ostalih pričuvi i zadržane dobiti.

Pokazatelj zaduženosti

Uprava prati strukturu izvora financiranja na tromjesečnoj osnovi. Kao dio ovog praćenja, Uprava uzima u obzir trošak financiranja i rizike povezane sa svakom od klasa izvora financiranja. Omjer duga i kapitala na kraju godine može se prikazati kako slijedi:

<i>u tisućama eura</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Dug	126.792	117.805
Novac i novčani ekvivalenti	(29.066)	(34.373)
Neto dug	97.726	83.432
Kapital	34.392	40.593
Omjer neto duga i kapitala	284%	206%

Kategorije financijskih instrumenata

<i>u tisućama eura</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Financijska imovina	84.702	68.514
Potraživanja od kupaca	22.250	20.585
Potraživanja od povezanih društava	33.386	13.556
Novac i novčani ekvivalenti	29.066	34.373
Financijske obveze	210.288	182.033
Obveze prema povezanim društvima	57.962	39.993
Obveze po najmovima – MSFI 16	26	78
Obveze po najmovima – zakup	144.182	134.759
Obveze prema dobavljačima	6.398	5.903
Ostale obveze	1.720	1.300

Ciljevi upravljanja financijskim rizikom

Funkcija riznice u okviru HEP Grupe Društvu pruža podršku poslovanju, koordinira pristup domaćem i međunarodnim tržištima novca, nadgleda i upravlja financijskim rizikom koji se odnose na poslovanje Društva kroz interne izvještaje o riziku kojima se analizira izloženost po stupnju i utjecaju rizika. Ovi rizici uključuju tržišni rizik (uključujući rizik valute, rizik kamatne stope na fer vrijednost, i rizik cijene), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatne stope na novčani tijek.

31. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Tržišni rizik

Aktivnosti Društva su primarno izložene financijskom riziku promjene tečaja strane valute i kamatne stope (vidi dolje). Izloženost tržišnom riziku se dopunjava analizom osjetljivosti. Nije bilo promjena u izloženosti Društva tržišnom riziku ili načinu na koji se upravlja i mjeri rizik.

Upravljanje kamatnim rizikom

Društvo je izloženo kamatnom riziku u onoj mjeri u kojoj je kamatnom riziku izložena Matica.

Analiza osjetljivosti kamatne stope

Analiza efekata promjene kamatne stope urađena je za financijske instrumente za koje je Grupa izložena kamatnom riziku na datum konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju. Za promjenjive kamatne stope analiza je napravljena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos obveza na datum konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju bio nepodmiren čitavu godinu. Promjena stope od 50 baznih jedinica koristi se za potrebe internog izvještavanja Upravi o riziku kamatnih stopa i predstavlja procjenu Uprave razumno mogućih promjena kamatnih stopa.

U slučaju povećanja, odnosno smanjenja kamatnih stopa za 50 baznih jedinica, a da su sve ostale varijable ostale nepromijenjene:

- Dobit za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. bi se povećala, odnosno smanjila za iznos od 1.560 tisuća eura (2024. godine: 4.249 tisuća eura), po osnovu izloženosti kamatnom riziku. Ovo se uglavnom može pripisati izloženosti Grupe kamatnim stopama na zajmovima s promjenjivim kamatnim stopama; 23,70% zaduženosti Grupe je po promjenjivoj kamatnoj stopi (2024. godine: 57,86%)
- Osjetljivost Grupe na kamatnu stopu se smanjila tijekom tekućeg razdoblja zbog manjeg udjela kredita ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama.

Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik odnosi se na rizik da druga strana neće ispuniti svoje ugovorne obveze što će rezultirati financijskim gubitkom Društva. Potraživanja od kupaca, neto, razdijeljena su na značajan broj klijenata, u različitim industrijama i geografskim područjima.

Društvo nema značajnu izloženost kreditnom riziku ni prema jednom kupcu ili društvu kupaca koji imaju slične osobine.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnja odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti leži na Upravi Društva, koja je izgradila odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti kojim će se upravljati kratkotrajnim, srednjoročnim i dugotrajnim potrebama za upravljanje likvidnošću Društva. Društvo upravlja ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno nadgleda prognozirane i stvarne novčane tokove i uspoređuje profile dospijuća financijske imovine i obveza.

Sljedeća tabela detaljno prikazuje preostala ugovorena dospijuća Društva za nederivatne financijske obveze. Tabela je napravljena na osnovi nediskontiranih novčanih tokova financijskih obveza na osnovi najranijeg datuma na koji se od Društva može tražiti da plati.

31. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Dospjeće nederivativnih financijskih obveza

<i>u tisućama eura</i>	Do 1 mj.	Od 1 do 3 mj.	Od 3 mj. do 1 g.	Od 1 do 5 g.	Preko 5 godina	Ukupno
31.12.2025. godine						
Obveze prema povezanim društvima	133	43.884	13.414	531	-	57.962
Obveze po najmovima- MSFI 16	2	4	20	-	-	26
Obveze po najmovima - zakup	703	1.406	6.327	33.745	102.001	144.182
Obveze prema dobavljačima	3.054	3.344	-	-	-	6.398
Ostale obveze	393	698	629	-	-	1.720
Ukupno	4.285	49.336	20.390	34.276	102.001	210.288
31.12.2024. godine						
Obveze prema povezanim društvima	805	2.002	30.812	6.374	-	39.993
Obveze po najmovima- MSFI 16	7	13	58	-	-	78
Obveze po najmovima- zakup	687	1.375	6.184	32.982	93.532	134.759
Obveze prema dobavljačima	2.795	3.108	-	-	-	5.903
Ostale obveze	322	654	324	-	-	1.300
Ukupno	4.615	7.152	37.378	39.356	93.532	182.033

Društvo očekuje da će podmiriti svoje ostale obveze iz operativnih novčanih tijekova i priliva od dospjele financijske imovine, kao što je opisano u bilješci 2, zbog većih financijskih obveza od financijske imovine, u podmirenju obveza Društvo će imati kontinuiranu podršku Matice.

Fer vrijednosti

Pokazatelji fer vrijednosti priznati u bilanci

U tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani su u tri skupine ovisno o dostupnosti pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu i identične obveze
2. razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na promatranom sredstvu ili obvezi (tj. njihovih cijena) ili neizravno (izvedeni iz cijena)
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na dostupnim tržišnim podacima (nedostupni ulazni podaci).

31. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)

Pokazatelji fer vrijednosti u bilanci:

<i>u tisućama eura</i>	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
31.12.2025. godine			317	317
Ulaganje u nekretnine				
31.12.2024. godine	-	-	297	297
Ulaganje u nekretnine				

32. SUDSKI SPOROVI

U tijeku je deset sudskih sporova pokrenutih protiv Društva. Temeljem prosudbe pravnih zastupnika, Uprava Društva je na 31. prosinca 2025. godine za potencijalne obveze po sudskim sporovima rezervirala troškove u iznosu od 7 tisuća eura.

33. NAKNADA REVIZORSKIM DRUŠTVIMA

Ugovorene usluge zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja društava Grupe za 2025. ugovorene su u iznosu 174 tisuće eura (2024. godine: 258 tisuće eura).

Ugovorena naknada poreznog savjetovanja za 2025. godinu iznosi 25 tisuća eura kao i za 2024.

34. IZVANBILANČNI ZAPISI

Društvo na dan 31. prosinca 2025. godine ima sljedeće financijske obveze koje nisu uključene u izvještaj o financijskom položaju (izvanbilančni zapisi):

- Instrumenti za osiguranje plaćanja: dane zadužnice za osiguranje plaćanja u iznosu od 4.424 tis. eura (31. prosinca 2024.: 3.020 tis. eura), dane zadužnice za uredno izvršenje posla u iznosu od 1.234 tis. eura (31. prosinca 2024.: 1.264 tis. eura), dane garancije za osiguranje plaćanja i uredno izvršenje posla u iznosu od 1.810 tis. eura (31. prosinca 2024.: 1.810 tis. eura), primljene zadužnice za osiguranje plaćanja u iznosu od 5.237 tis. eura (31. prosinca 2024.: 6.095 tis. eura), primljene zadužnice za uredno izvršenje posla u iznosu od 2.579 tis. eura (31. prosinca 2024.: 2.163 tis. eura), primljene garancije za osiguranje plaćanje u iznosu od 145 tis. eura (31. prosinca 2024.: 94 tis. eura), primljene garancije za uredno izvršenje posla u iznosu od 10.061 tis. eura (31. prosinca 2024.: 9.707 tis. eura)
- Materijalne vrijednosti koje nisu evidentirane na bilančnim kontima: priključci na mrežu distribucije i toplinarstva- cijena koštanja priključka prema elaboratu u iznosu od 4.350 tis. eura (31. prosinca 2024.: 4.350 tis. eura) i priključci na mrežu distribucije i toplinarstva – razlike uplaćeno i elaborat u iznosu od 740 tis. eura (31. prosinca 2024.: 740 tis. eura)
- Isknjižena utužena potraživanja od kupaca u stečaju i isknjižena ispravljena potraživanja od kupaca gospodarstva i kućanstva u ukupnom iznosu od 1.607 tis. eura (31. prosinca 2024.: 1.101 tis. eura)

35. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJA O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

Uredba o izmjeni Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije

Dana 23. ožujka 2026. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o izmjenama Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 29/26) kojom se produžuju posebne mjere iz Uredbe (NN 31/23, 74/23, 107/23, 122/23, 32/24, 104/24, 132/24, 56/25, 121/25 i 122/25) kako slijedi:

- trgovina toplinskom energijom - način i uvjeti formiranja cijena za određene kategorije kupaca toplinske energije, nadzor nad primjenom cijena određenih Uredbom te posebni uvjeti obavljanja djelatnosti - do 30. rujna 2026. godine;

Utjecaj sukoba na Bliskom istoku

S obzirom da je sukob na Bliskom istoku započeo 28. veljače 2026. godine Društvo i Grupa trenutno nisu u mogućnosti pouzdano procijeniti njegov mogući utjecaj na financijske rezultate i novčane tokove u budućim razdobljima.

Osim navedenog, nakon 31. prosinca 2025. godine nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje, a koji bi, slijedom toga trebali biti objavljeni.

36. ODOBRENJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Godišnje financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 4. svibnja 2026. godine.

Potpisao u ime Uprave dana 4. svibnja 2026. godine:

Tomislav Brnadić

Direktor

HEP Toplinarstvo d.o.o.
Miševečka 15a
10000 Zagreb
Republika Hrvatska


HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

